

# Appartement huren in woonzorgcentrum Heuvel

Donatello | Breda



## Modern en zelfstandig wonen met zorg nabij?

Deze appartementen zijn hiervoor zeker geschikt.

### Locatie

Deze vrijesectorwoningen bevinden zich in hetzelfde gebouw als het zorgcentrum Heuvel van Thebe. De 9 appartementen zijn voor één- of tweepersoonshuishoudens voor 65-plussers. Dit is de perfecte plek voor als u graag lang(er) zelfstandig wilt blijven wonen. U woont hier volledig zelfstandig, binnen de beschermde omgeving van het zorgcentrum. U kiest zelf of u gebruik maakt van de zorg en dienstverlening. De appartementen liggen op fietsafstand van het stadscentrum, vlakbij het gezellige Princenhage én aan de rand van het waterrijke, groene buitengebied met het Zaartbos, het Mastbos en de rivier de Aa of Weerijds. Vlakbij de appartementen zijn buurtwinkels, de vestiging West van de bibliotheek en een bushalte te vinden.

### Wonen in woonzorgcentrum Heuvel

De appartementen beschikken over een ruime woonkamer, 1 slaapkamer, keuken en een werk/hobbykamer. Aan de woonkamer grenst een balkon die op het zuiden of westen is gesitueerd. De royale badkamer is vanuit de slaapkamer te bereiken en is voorzien van een douche, wastafel en 2<sup>e</sup> toilet. Ook is de woning voorzien van vloerverwarming en vloerverkoeling voor op de warme dagen in de zomer. Daarnaast is er een parkeerplaats voor het complex aanwezig waar een plek is gereserveerd voor uw auto.



WonenBredburg

In het gebouw zelf is een 'plaza' met een restaurant waar u ook alleen een kopje koffie kunt drinken. Thebe organiseert daarnaast verschillende activiteiten in de plaza. Verder is er in het gebouw een ruimte voor dagopvang. Al deze voorzieningen zijn voor de eigen bewoners, maar ook bewoners uit de wijk Heuvel zijn welkom.



*Deze impressie geeft een indruk en kan afwijken qua indeling, afwerking en kleuren.*

## Kenmerken

Huurprijs	Vanaf € 935,- (prijspeil 2021)
Minimaal bruto jaarinkomen	€ 47.500 of een lager inkomen met spaargeld
Soort woning	Appartement
Aantal verdiepingen	3
Bouwjaar	2010
Woonoppervlakte	ca. 75 m <sup>2</sup>
Woonkamer	ca. 25 m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	1 ruime slaapkamer (18 m <sup>2</sup> ) en een hobbyruimte (7,5 m <sup>2</sup> )
Aantal kamers	3
Balkon	ca. 5 m <sup>2</sup>
Berging	Nee
Parkeren	Eigen parkeerplaats voor het complex
Voorzieningen	Lift, videofoon, 2-pitskookplaat en afzuigkap, mechanische ventilatie, koelkast en combimagnetron
Energie label	A
Bijzonderheden	Alarmering en alarmopvolging via Thebe

## Vragen over deze woning?

Neem contact op met onze verhuurmakelaars van de vrije sector huur via:

- 088-496 00 61
- [vrijesectorbreda@wonenbreburg.nl](mailto:vrijesectorbreda@wonenbreburg.nl)

*Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.*

# Plattegrond Donatello Woningtype A2

Deze plattegrond kan per appartement variëren.

